

Затверджено
Рішення селищної ради
№ 1068-18/21 від 23.12.2021 р.

ПРОГРАМА
Фінансової підтримки
Глибоцького виробничого управління житлово – комунального
господарства по Глибоцькій селищній раді

ГЛИБОКА
2021

Визначення проблем, на розв'язання яких спрямована Програма

Програма фінансової підтримки Глибоцького виробничого житлово-комунального господарства по Глибоцькій селищній раді на 2022-2024 роки (далі - Програма) розроблена на виконання ст.91 Бюджетного кодексу України, відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про житлово-комунальні послуги», «Про природні монополії», «Про питну воду та питне водопостачання та водовідведення» і спрямована на розв'язання проблем забезпечення споживачів якісними житлово-комунальними послугами, підвищення ефективності обслуговування підпорядкованих сіл ТГ.

Глибоцьке виробниче управління житлово-комунального господарства, має структурні підрозділи водопровідно-каналізаційного господарства, утримання та розвиток автомобільних доріг та дорожньої інфраструктури за рахунок коштів місцевого бюджету територій ТГ, обслуговування житлового фонду.

Станом на 01.01.2021 року на балансі Глибоцького ВУЖКГ знаходиться 58 житлових будинків, враховуючи відсутність фінансування на державному рівні та відсутність власних коштів на підприємстві на протязі 2009-2019 років частково проводились капітальні ремонти наявного житлового фонду комунальної власності. За час проведення приватизації в смт. Глибока станом на 01.01.2018 року приватизовано 792 квартир, що складає 97% від загальної кількості квартир комунальної власності, які підлягали приватизації згідно з Законом України "Про приватизацію Державного житлового фонду".

Для створення конкурентного середовища на ринку послуг з управління та утримання багатоквартирного житлового будинку, забезпечення належного утримання приватизованих квартир в багатоквартирних будинках на території району з 2009 року проводиться робота по створенню об'єднань співвласників багатоквартирних будинків. Станом на 01.01.2021 в створено 6 об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, однак створення зазначеної форми власності відбулось не на базі будинків комунальної власності. У 2019-2020 роках перекриті дахи трьох будинків з частковим співфінансуванням. Враховуючи вимоги сьогодення стоїть питання про передачу в 2021 році житлових будинків на утримання мешканцям з подальшим утворенням ОСББ, умова створення таких об'єднань передбачає в подальшому допомогу держави в вигляді коштів на модернізацію конструкцій будинків, впровадження технологій з енергозбереження та утеплення, проведення капітальних ремонтів та інше.

Централізованим питним водопостачанням на сьогоднішній день забезпечено селище міського типу Глибока, (позитивний момент в смт. Глибока на відміну від інших населених пунктів області, де централізована подача води споживачам надається в визначені години доби) загальна протяжність центрального водогону складає 11,4 км, (на сьогоднішній день в повному обсязі розроблений проект по повній заміні водопровідних труб на ділянці с. Петричанка - смт. Глибока), з них в аварійний стан прийшли та підлягають заміні центральні мережі 8,0 км, внутрішньо квартальні 2,8 км. Системою водовідведення забезпечено селище, загальною протяжністю 9,1 км., до категорії ветхих та аварійних відносяться вуличні 4,3 км, внутрішньо дворові 2,1 км.

Послуги централізованого водопостачання та водовідведення здійснює Глибоцьке виробниче управління житлово-комунального господарства, на балансі якого знаходиться 1 водопровідна насосна станція (с. Петричанка) незавершені в стадії

будівництва селищні очисні споруди, 4 каналізаційні – насосні станції. 30% насосно-силового обладнання працює з повним амортизаційним зносом та потребує негайної заміни. Знос основних фондів виробничого управління комунального господарства, що використовуються для надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення складає 70,0%. Водопостачання здійснюється методом підрусового відбору води з річки Сірет. В зв'язку з значним зниженням рівня води в річці Сірет, руйнуваннями променів відбору для водозабірної станції води викликаних повеннями 2008 та 2010 років дуже гостро стоїть питання повної реконструкції водозабірної станції, що потребує значних фінансових коштів та безпосередньої державної підтримки.

Значними є втрати води, які в 2020 році склали 34,0 % від загальної кількості піднятої 118,3 тис. м. куб.

Актуальною залишається проблема з захороненням твердих побутових відходів на існуючому сміттєзвалищі Глибоцької селищної ради. Враховуючи вимоги сьогодення по подальшому збереженню навколишнього природного середовища, потребують уваги впровадження нових технологій та підходів до зазначеної проблеми

Крім того, необхідно приділити увагу покращенню матеріально-технічної бази Глибоцького ВУЖКГ, яке потребує суттєвого оновлення. Для виробничих цілей в 2022-2024рр. необхідно розглянути питання закупівлі техніки та обладнання різнопланового характеру для житлово-комунального господарства, що суттєво покращить виконання робіт в цілому на підвідомчих територіях.

Мета Програми

Метою Програми є реалізація державної політики, спрямованої на:

розробку системи заходів, спрямованих на інтенсивний розвиток житлово-комунального господарства селищної ради в цілому;

вдосконалення або докорінну зміну існуючих форм і методів регіонального управління галуззю, задоволення потреб усіх споживачів в економічно доступних житлово-комунальних послугах належного рівня та якості, що відповідають вимогам державних стандартів;

створення умов для сталої, ефективної роботи та розвитку підприємства житлово-комунального господарства в умовах ринку;

підвищення рівня прозорості у взаємовідносинах між суб'єктами ринку житлово-комунальних послуг;

стимулювання економного і раціонального використання енергоресурсів, насамперед енергоносіїв.

Реалізація мети Програми вимагає вирішення питань щодо:

узгодження економічних інтересів держави та суб'єктів господарювання;

оптимізації виробничої та територіальної інфраструктури житлово-комунального господарства відповідно до потреб населення;

створення умов для надійного і безпечного надання житлово-комунальних послуг за доступними цінами, які стимулюють енергозбереження;

підвищення ефективності використання енергоносіїв та інших ресурсів, зниження енергоємності виробництва, підвищення енергоефективності будинків, створення стимулів та умов для переходу економіки на раціональне використання на економне витрачання енергоресурсів;

створення нових ОСББ
 стимулювання приватної підприємницької ініціативи у виконанні завдань розвитку житлового фонду та комунальної інфраструктури;
 розвитку ринкових відносин та відповідної інституційної інфраструктури, розвитку системи державного регулювання природних монополій;

Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблем

Фінансова підтримка виробничо житлово-комунального господарства здійснюється шляхом проведення взаємоузгодженої тарифної та інвестиційної політики, здійсненням інституційних перетворень на ринку житла і житлово-комунальних послуг, спрямованих на розвиток ринкових відносин та конкуренції, стимулювання інноваційної, інвестиційної та енергозберігаючої активності суб'єктів господарювання, підвищення енергоефективності галузі, розроблення прозорого механізму формування цін і тарифів на продукцію та послуги виробничого управління житлово-комунального господарства, що провадять у житлово-комунальній сфері.

Передбачається здійснення заходів Програми в таких сферах:

формування державної житлової політики;

утримання будинків, та передача житлового фонду під час створення ОСББ ;

утримання полігону ТПВ, завершення будівництва цеху по переробці ТПВ;

створення ОСББ;

надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення;

утримання та розвиток автомобільних доріг ТГ;

Пріоритетною формою організації обслуговування житла буде передача його на утримання безпосередньо населенню шляхом створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків. Прогноз створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків наведено у додатку 1.

У *житловому фонді* передбачається:

Технічну документацію на будинки житлового фонду для передачі у новостворені ОСББ.;

обладнання наявного житлового фонду приладами по будинкового обліку споживання холодної води.

визначення форм управління багатоквартирними будинками

визначення управителя місцевим органом влади

Ключові елементи фінансової підтримки водопровідно-каналізаційного господарства:

створення бази для фінансування стабільності і сприяння надійному та ефективному з точки зору витрат користуванню ресурсів, зменшення втрат в мережах водопостачання та водовідведення;

енергозбереження;

технічне переозброєння;

заміна ділянок та побудова нових мереж водопостачання

зменшення невиробничих втрат;

проведення політики підвищення культури водоспоживання.

Заходи по реконструкції централізованих систем водопостачання та водовідведення, визначені Комплексною програмою «Питна вода Чернівецької області на 2006-2020

роки».

Основні завдання Програми

Основними завданнями Програми є:

Фінансова підтримка діяльності природних монополій на ринку комунальних послуг шляхом:

забезпечення беззбиткового функціонування підприємств житлово-комунального господарства;

технічне переоснащення житлово-комунального господарства, скорочення питомих показників використання енергетичних і матеріальних ресурсів, необхідних для виробництва житлово-комунальних послуг;

залучення інвестицій та співпраця з інвесторами;

Ресурсне забезпечення Програми (Додаток № 1,№2)

Очікувані результати

Виконання Програми сприятиме:

фінансова підтримка ефективної системи регулювання діяльності суб'єктів природних монополій у сфері водопостачання та водовідведення;

фінансова підтримка комплексної модернізації та технічного переоснащення підприємства з метою зменшення ресурсоспоживання;

зниження витрат матеріальних та енергетичних ресурсів комунальним підприємством;

забезпечення сталої та ефективної роботи підприємства житлово-комунального господарства, підвищенню рівня безпеки систем життєзабезпечення населених пунктів ТГ;

забезпечення населення житлово-комунальними послугами належного рівня та якості, за умови їх своєчасної оплати;

розумінню та широкій підтримці у суспільстві реалізації основних завдань Програми;

забезпечення надання населенню житлово-комунальних послуг належної якості відповідно до вимог національних стандартів, гармонізованих з міжнародними або регіональними;

забезпечення захисту прав споживачів, їх своєчасному інформуванню з питань своїх прав та обов'язків;

досягнення поліпшення здоров'я і збільшення тривалості життя населення в результаті забезпечення його високоякісною питною водою;

приведенню витрат і втрат під час виробництва житлово-комунальних послуг у відповідність з вимогами європейських стандартів. (додаток 3)

Напрями діяльності та заходи виконання Програми (додаток 4)

Система управління та контролю за ходом виконання Програми

Контроль за виконанням Програми відповідно до законодавства здійснює відповідні відділи селищної ради.

Громадський контроль за ходом реалізації Програми здійснюється за бажанням представниками громадських організацій, статутом яких передбачено впровадження діяльності у сфері житлово-комунальних послуг.

Виробниче управління житлово-комунального господарства, структурні підрозділи селищної ради щороку на підставі даних моніторингу готують інформацію про хід виконання програмних завдань, подають селищному голові на розгляд і затвердження. Одночасно вносяться пропозиції щодо коригування завдань Програми на поточний рік.