

Затверджено
рішення Глибоцької селищної ради
№2260-46/24 від 17.04.2024 р.

ПРОГРАМА
Фінансової підтримки
комунальних підприємств
житлово-комунального господарства
Глибоцької селищної ради
на 2024 -2026 роки

ГЛИБОКА – 2024

Визначення проблем, на розв'язання яких спрямована Програма:

Програма фінансової підтримки комунальних підприємств житлово-комунального господарства Глибоцької селищної ради на 2024-2026 роки (далі - Програма) розроблена, керуючись ст.91 Бюджетного кодексу України, відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну допомогу суб'єктам господарювання», «Про благоустрій населених пунктів», «Про підприємство в Україні», «Про поховання та похоронну справу».

Глибоцьке виробниче управління житлово-комунального господарства селища, має структурні підрозділи, а саме: водопровідно-каналізаційного господарства, утримання та розвитку автомобільних доріг та дорожньої інфраструктури, благоустрою, обслуговування житлового фонду.

Станом на 01.01.2024 року на балансі Глибоцького ВУЖКГ знаходиться 58 житлових будинків, враховуючи відсутність фінансування на державному рівні та відсутність власних коштів на підприємстві на протязі 2009-2019 років частково проводились капітальні ремонти наявного житлового фонду комунальної власності. За час проведення приватизації в смт. Глибока станом на 01.01.2024 року приватизовано 792 квартир, що складає 97% від загальної кількості квартир комунальної власності, які підлягали приватизації згідно з Законом України “Про приватизацію Державного житлового фонду”.

Для створення конкурентного середовища на ринку послуг з управління та утримання багатоквартирного житлового будинку, забезпечення належного утримання приватизованих квартир в багатоквартирних будинках на території району з 2009 року проводиться робота по створенню об'єднань співвласників багатоквартирних будинків. Станом на 01.01.2024 створено 6 об'єднань співвласників багатоквартирних будинків. У 2019-2020 роках перекриті три будинки з частковим співфінансуванням. Враховуючи вимоги сьогодення, стоїть питання про передачу в 2024 році житлових будинків на утримання мешканцям з подальшим утворенням ОСББ, умова створення таких об'єднань передбачає в подальшому допомогу держави в вигляді коштів на модернізацію конструкцій будинків, впровадження технологій з енергозбереження та утеплення, проведення капітальних ремонтів та інше.

Централізованим водопостачанням на сьогоднішній день забезпечено селище Глибока (позитивний момент в селищі Глибока на відміну від інших населених пунктів області, де подача води здійснюється цілодобово). Загальна протяжність центрального водогону складає 11,4 км, (на сьогоднішній день в повному обсязі розроблений проект по повній заміні водопровідних труб на ділянці с. Петричанка- смт. Глибока) , з них в аварійний стан прийшли та підлягають заміні центральні мережі 10,0 км, внутрішньо квартальні 2,8 км. Системою водовідведення забезпечено селище, загальною протяжністю 9,1 км., до категорії ветхих та аварійних відносяться вуличні 4,3 км, внутрішньо дворові 2,1 км.

Послуги централізованого водопостачання та водовідведення здійснює Глибоцьке виробниче управління житлово-комунального господарства, на балансі якого знаходиться 1 водопровідна насосна станція (с. Петричанка), незавершені в стадії будівництва селищні очисні споруди, 4 каналізаційні – насосні станції (30% насосно-силового обладнання працює з повним амортизаційним зносом та потребує негайної заміни). Знос основних фондів виробничого управління комунального господарства, що використовуються для надання послуг з централізованого водопостачання та

водовідведення складає 70,0%. Водопостачання здійснюється методом підруслового відбору води з річки Сірет. В зв'язку з значним зниженням рівня води в річці Сірет, руйнуваннями променів відбору для водозабірної станції води викликаних повеннями 2008 та 2010 років дуже гостро стоїть питання повної реконструкції водозабірної стації, що потребує значних фінансових коштів та безпосередньої державної підтримки.

Значними є втрати води, які в 2023 році склали 23,0 % від загальної кількості піднятої 100,051 тис. м. куб.

Актуальною залишається проблема із захороненням твердих побутових відходів на існуючому сміттєзвалищі Глибоцької селищної ради. Враховуючи вимоги сьогодення, по подальшому збереження навколишнього природного середовища, потребують уваги впровадження нових технологій та підходів до зазначеної проблеми.

Крім того, необхідно приділити увагу покращенню матеріально-технічної бази Глибоцького ВУЖКГ, яке потребує суттєвого оновлення. Для виробничих цілей в 2024-2026 рр. необхідно розглянути питання закупівлі техніки та обладнання різнопланового характеру для житлово-комунального господарства, що суттєво покращить виконання робіт в цілому на підвідомчих територіях.

Вирішення проблем у сфері благоустрою населених пунктів Глибоцької ТГ є одним з напрямків у здійсненні соціально-економічних реформ формування умов розвитку громади. Організація комунального благоустрою та його утримання є одним з основних завдань житлово-соціальної сфери господарства в цілому. Реалізація політики органу місцевого самоврядування – це головні функції з поточного утримання та розвитку існуючих об'єктів комунального благоустрою, що входять до комунальної власності ТГ і належать його територіальній громаді.

Рибне господарство - галузь економіки, завданнями якої є вивчення, охорона, відтворення, вирощування, використання водних біоресурсів, їх виловлення (добування, вилов, збирання), реалізація та переробка з метою одержання харчової, технічної, кормової, медичної та іншої продукції, а також для забезпечення продовольчої безпеки та кон'юнктури ринку рибної продукції в Глибоцькій ТГ, для забезпечення отримання значного обсягу коштів до бюджету.

Визначення порядку використання коштів, виділених з місцевого бюджету на перепоховання та поховання померлих військовослужбовців, одиноких громадян, осіб без певного місця проживання, громадян, від поховання яких відмовилися рідні, знайдених невідомих трупів відповідно до Закону України «Про поховання та похоронну справу».

Забезпечення збору побутових відходів для санітарного очищення населених пунктів підвідомчих територій селищної ради.

II. Мета програми

Метою Програми фінансової підтримки комунальних підприємств житлово-комунального господарства Глибоцької селищної ради на 2024-2026 роки є реалізація державної політики, спрямованої на:

- розробку системи заходів, спрямованих на інтенсивний розвиток житлово-комунального господарства селищної ради в цілому;

- вдосконалення або докорінну зміну існуючих форм і методів регіонального управління галуззю, задоволення потреб усіх споживачів в економічно доступних житлово-комунальних послугах належного рівня та якості, що відповідають вимогам

державних стандартів;

-створення умов для сталої, ефективної роботи та розвитку підприємства житлово-комунального господарства в умовах ринку;

-підвищення рівня прозорості у взаємовідносинах між суб'єктами ринку житлово-комунальних послуг;

-стимулювання економного і раціонального використання енергоресурсів, насамперед енергоносіїв.

– забезпечення утримання в належному санітарному стані території громади (паркових алей, доріжок, малих архітектурних форм, парків, площ, пам'ятників в парках та скверах населених пунктів), озеленення територій, створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля;

- створення сприятливих умов розвитку рибного господарства для формування високих якісних та кількісних показників рибопродукції водних об'єктів району, забезпечення населення району продукцією з прісноводної риби, ведення рибного господарства на засадах сталого розвитку з урахуванням природних, економічних і екологічних умов, отримання додаткової товарної рибної продукції за рахунок оптимізації рибогосподарського процесу, впровадження комплексних засобів з підвищення продуктивності водойм.

- забезпечення вимог статті 16 Закону України «Про поховання та похоронну справу», а саме, перепоховання та поховання померлих одиноких громадян, осіб без певного місця проживання, громадян, від поховання яких відмовилися рідні, знайдених невпізнаних трупів. Виконання програмних заходів за рахунок коштів місцевого бюджету дозволить дотримуватися санітарних норм та організації належного поховання одиноких громадян, та тих, від поховання яких відмовилися рідні, знайдених невпізнаних трупів.

-забезпечення збору побутових відходів для санітарного очищення населених пунктів підвідомчих територій селищної ради.

III. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблем

Передбачається здійснення заходів *Програми фінансової підтримки комунальних підприємств житлово-комунального господарства Глибоцької селищної ради на 2024-2026 роки* в таких сферах:

-формування державної житлової політики;

-утримання будинків, у тому числі проведення реконструкції застарілого житлового фонду, під час створення ОСББ ;

-утримання полігону ТПВ, завершення будівництва цеху по переробці ТПВ; створення ОСББ;

-надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення;

-утримання та розвиток автомобільних доріг комунальної власності громади;

- поліпшення санітарного та естетичного стану населених пунктів;

-освітлення території населених пунктів відповідно до потреб громади;

-забезпечення належних умов для відпочинку населення в місцях загального користування ;

- збільшення терміну придатності об'єктів благоустрою за рахунок виконання робіт з поточного ремонту та послуг із технічного обслуговування ;

- поліпшення якості послуг з благоустрою;
- здійсненню повномасштабного зариблення водою рослинніми водними біоресурсами;
- нарощуванню обсягів виробництва високоякісної рибної продукції;
- стимулюванню промислу, підвищенню рентабельності рибальства, зростанню споживання населенням рибної продукції;
- проведення перепоховання та поховання померлих військовослужбовців, одиноких громадян, осіб без певного місця проживання, громадян, від поховання яких відмовилися рідні, знайдених невпізнаних трупів відповідно до Закону України «Про поховання та похоронну справу»;
- забезпечення збору побутових відходів для санітарного очищення населених пунктів підвідомчих територій селищної ради.

Пріоритетною формою організації обслуговування житла є передача його на утримання безпосередньо населенню шляхом створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків.

У житловому фонді передбачається:

- виготовлення технічної документації на будинки житлового фонду для передачі у новостворені ОСББ.;
- впроваджувати утеплення фасадів житлових будинків із застосуванням енергозберігаючих технологій;
- продовжити обладнання наявного житлового фонду приладами по будинкового обліку споживання холодної води.
- визначення форм управління багатоквартирними будинками
- визначення управителя місцевим органом влади

Ключові елементи фінансової підтримки водопровідно-каналізаційного господарства:

- створення бази для фінансування стабільності і сприяння надійному та ефективному з точки зору витрат користуванню ресурсів, зменшення втрат в мережах водопостачання та водовідведення;
- енергозбереження;
- технічне переозброєння;
- заміна ділянок та побудова нових мереж водопостачання ;
- зменшення невиробничих втрат;
- проведення політики підвищення культури водоспоживання.

Заходи по реконструкції централізованих систем водопостачання та водовідведення визначені Комплексною програмою «Питна вода Чернівецької області на 2023-2026 роки».

IV. Основні завдання Програми

Основними завданнями Програми фінансової підтримки комунальних підприємств житлово-комунального господарства Глибоцької селищної ради на 2024-2026 роки є:

Фінансова підтримка діяльності природних монополій на ринку комунальних послуг шляхом:

- забезпечення беззбиткового функціонування підприємств житлово-комунального господарства;
- технічне переоснащення житлово-комунального господарства, скорочення питомих показників використання енергетичних і матеріальних ресурсів, необхідних для виробництва житлово-комунальних послуг;
- залучення інвестицій та співпраця з інвесторами;
- розвитку рибного господарства водойм ;
- дотримання Правил благоустрою Глибоцької ТГ;
- підвищення якості ремонту ,утримання об'єктів благоустрою;
- утримання зелених насаджень;
- санітарне очищення ;
- відновлення клумб, газонів, квітників;
- відновлення ,ремонт вуличного освітлення Глибоцької ТГ;
- зариблення рибогосподарських водойм загальнодержавного значення посадкою вим матеріалом .
- забезпечення належного ставлення до тіла (останків, праху)померлого;
- забезпечення права громадян на захоронення їхнього тіла відповідно до їх волевиявлення, якщо таке є;
- створення та експлуатацію об'єктів, призначених для поховання,
- утримання, благоустрій, охорона кладовища;
- копання могил, організація і проведення поховань померлих або загиблих;
- забезпечення збору побутових відходів для санітарного очищення населених пунктів підвідомчих територій селищної ради.

V. Ресурсне забезпечення Програми фінансової підтримки комунальних підприємств житлово-комунального господарства Глибоцької селищної ради на 2024-2026 роки (Додаток №2)

V.I Очікувані результати реалізації Програми фінансової підтримки комунальних підприємств житлово-комунального господарства Глибоцької селищної ради на 2024-2026 роки

Виконання Програми сприятиме:

- фінансовій підтримці ефективної системи регулювання діяльності суб'єктів природних монополій у сфері водопостачання та водовідведення;
- фінансовій підтримці комплексної модернізації та технічного переоснащення підприємства метою зменшення ресурсоспоживання;
- зниженню витрат матеріальних та енергетичних ресурсів комунальним підприємством;
- забезпеченню сталої та ефективної роботи підприємства житлово-комунального господарства, підвищенню рівня безпеки систем життєзабезпечення населених пунктів ТГ;

- забезпеченню населення житлово-комунальними послугами належного рівня та якості, за умови їх своєчасної оплати;
- розумінню та широкій підтримці у суспільстві реалізації основних завдань Програми;
- забезпеченню надання населенню житлово-комунальних послуг належної якості відповідно до вимог національних стандартів, гармонізованих з міжнародними або регіональними;
- забезпеченню захисту прав споживачів, їх своєчасному інформуванню з питань своїх прав та обов'язків;
- досягненню покращення здоров'я і збільшення тривалості життя населення в результаті забезпечення його високоякісною питною водою;
- приведенню витрат і втрат під час виробництва житлово-комунальних послуг у відповідність з вимогами європейських стандартів.
- покращенню санітарного та естетичного стану населених пунктів
- удосконаленню вуличного освітлення території населених пунктів відповідно до потреб громади
- забезпеченню належних умов для відпочинку населення в місцях загального користування
- збільшенню терміну придатності об'єктів благоустрою за рахунок виконання робіт з поточного ремонту та послуг із технічного обслуговування
- покращенню якості послуг з благоустрою
- здійсненню повномасштабного зариблення водойм рослинніми водними біоресурсами;
- нарощуванню обсягів виробництва високоякісної рибної продукції;
- утилізації надлишкової органічної речовини і покращенню гідрохімічного режиму;
- сприянню отриманню великих обсягів високоякісної рибної продукції;
- стимулюванню промислу, підвищенню рентабельності рибальства, зростанню споживання населенням рибної продукції ;
- дотриманню санітарних норм, завдяки виключення можливості непоховання померлих одиноких громадян, осіб без певного місця проживання, громадян, від поховання яких відмовилися рідні, знайдених невідомих трупів;
- створенню рівних умов для поховання померлих, незалежно від їх раси, кольору шкіри, політичних та інших переконань, статі, етнічного та соціального походження, місця проживання, мовних або інших ознак;
- гідному ставленні до тіла померлого;
- унеможливленню випадків непоховання померлих одиноких громадян;
- забезпеченню безперебійної організації поховання померлих одиноких громадян;
- збору побутових відходів для санітарного очищення населених пунктів підвідомчих територій селищної ради (додаток 3).

VII. Напрями діяльності та заходи виконання Програми фінансової підтримки комунальних підприємств житлово-комунального господарства Глибоцької селищної ради на 2024-2026 роки (додаток 4)

VIII. Система управління та контролю за ходом виконання Програми фінансової підтримки комунальних підприємств житлово-комунального господарства Глибоцької селищної ради на 2024-2026 роки

Контроль за виконанням селищної Програми відповідно до законодавства здійснюють відповідні відділи селищної ради.

Громадський контроль за ходом реалізації Програми здійснюється за бажанням представниками громадських організацій, статутом яких передбачено впровадження діяльності у сфері житлово-комунальних послуг.

Комунальні підприємства селищної ради, відділ бухгалтерського обліку та звітності селищної ради, щороку на підставі даних моніторингу готують інформацію про хід виконання програмних завдань, подають голові селищної ради на розгляд і затвердження. Одночасно вносяться пропозиції щодо коригування завдань Програми на поточний рік.

Секретар селищної ради

Олена БАДЮК